Deutscher Bundestag
2. Wahlperiode
1953

Drucksache 3077

Der Bundesminister der Finanzen
II B/5 - 0 4401 -Bln- 188/56

Bonn, den 9. Januar 1957

An den Herrn
Präsidenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Antrag auf Zustimmung des Deutschen Bundestages zur Veräußerung eines Teilstücks von 13000 qm mit Aufbauten des reichseigenen Grundstücks in Berlin-Reinickendorf (Borsigwalde), Wittestr. 47/48, an die Berliner Maschinenbau AG vormals L. Schwartzkopff**

Bezug: **§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 Abs. 4 der Anlage 3 zu § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen**

Anlage: **Formblattmäßiger Antrag**

Namens der Bundesrepublik beabsichtige ich, den obengenannten Grundstücksteil an die Berliner Maschinenbau AG vormals L. Schwartzkopff zu veräußern.

Die Maschinenbau AG nutzt seit August 1951 von dem 30 086 qm großen Gesamtgrundstück eine Teilfläche von 13 000 qm mit einer teilzerstörten Halle, einem Garagengebäude und den vorhandenen Gleisanlagen für industrielle Zwecke.

Sie hat mit einem Kostenaufwand von 1 036 000 DM die Gebäude wieder hergerichtet und beantragt den Erwerb des Objekts. Sie beabsichtigt, weitere Investitionen durchzuführen, damit die Zahl der dort Beschäftigten auf ca. 2000 Mann erhöht werden kann.

Der Wert des Grundstücks mit Aufbauten und Außenanlagen — ohne Berücksichtigung der Fremdinvestitionen — ist von meinen Bausachverständigen mit 470 000 DM ermittelt.

Die Kaufbewerberin hat diesen Wert als Kaufpreis anerkannt und sich verpflichtet, ihn wie folgt zu zahlen:

Anzahlung 50 v. H. = 235 000 DM,

Druck: Buchdruckerei Peter Meier, Buisdorf/Siegburg
Alleinvertrieb: Dr. Hans Heger, Bad Godesberg, Rheinallee 20
Telefon 3551

Zahlung des Restkaufgeldes in 3 gleichen Jahresraten bei einer Verzinsung von 6,5 v. H. und Eintragung einer erstrangigen Grundschuld.

Da der Grundstücksteil für Zwecke des Bundes nicht benötigt wird und ein Verkauf die wirtschaftlichen Verhältnisse in Berlin fördert, bitte ich, ihm gemäß § 47 Abs. 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen in Verbindung mit § 3 Abs. 4 der Anlage 3 zu § 57 der Reichshaushaltsordnung zuzustimmen.

Schäffer

Antrag

auf Zustimmung des Bundestages und Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken (§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung)

Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks	Nr. des Reichsgrundbesitzverzeichnisses	Geschätzter Wert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks		Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung
					jetzige	künftige	
1	2	3	4	5	6		7
Reichseigenes Grundstück in Berlin-Reinickendorf (Borsigwalde), Wittestr. 47/48	—	470 000	470 000	Berliner Maschinenbau AG vorm. L. Schwartzkopff	Mietgrundstück für gewerbliche Zwecke	für industrielle Zwecke	Die Kaufbewerberin hat von der 30 086 qm großen Gesamtfläche eine Teilfläche von 13 000 qm mit einer teilzerstörten Halle, einer Garage und Gleisanlagen seit August 1951 in Nutzung und dort 1 036 000 DM investiert. Sie beantragt den Ankauf des Geländes mit Aufbauten, um weitere Investitionen durchzuführen, damit die Zahl der Beschäftigten auf ca. 2000 Mann erhöht werden kann. Ein Bedarf des Bundes zur Nutzung des Grundstücks liegt nicht vor.